



TEKNİK ŞARTNAME

Yaşam kalitesine önem verenlere...



TEKNİK ŞARTNAME

İNŞAAT

Sunali Evler Projesinin tasarım hesaplamaları ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartları ve 2009 deprem yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır. Zemin etüdüleri , arazinin zemin emniyet katsayısı çıkartılmış olup deprem açısından güvenli bir yapı sistemi olan radye temel ve perde duvar sistemi seçilmiştir. Betonarme taşıyıcı sistemin beton kalitesi ortalama standartların üzerinde olan C25 – C30 olup, her aşamada laboratuvar kontrolünden geçirilmektedir. Beton çeliği sınıfı ST III kullanılmaktadır. Katlar arası ısı yalıtımı yapılmaktadır. Dış cephelerde ısı izolasyonu yapılacaktır. Pencereleerde birinci sınıf pvc doğrama kullanılacaktır.

ELEKTRİK

Elektrik tesisatında kullanılacak tüm malzemeler TSE ve CE standartlarında olacaktır. Merkezi jeneratör üniteleri ile yedek enerji sağlanacak, ortak yaşam alanlarına hizmet verilecektir. Elektrik kesintisi olduğunda, sistem otomatik olarak devreye girecektir. Çok amaçlı kullanıma yönelik TSE ve ISO belgeli priz ve anahtarlar kullanılacaktır. Dairelerde kaçak akım rölesi ile yüksek akım rölesi olacaktır. Binaları yıldırım tehdidinden koruyacak paratoner sistemi kurulacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER

Güvenlik ile görüntülü interkom sistemi, üç telefon hattı, merkezi dijital uydu yayını ve kablolu TV, yangın – doğalgaz sistemi , site içi santral telefon bağlantısı konulacaktır. Her daireye özel 3-4 m2 kapalı depo mevcuttur.

YANGIN

Yangın alarm sistemi mevcut olup, güvenlik merkezi ile bağlantı olacaktır. Otoparklarda yangın söndürme (sprinker) sistemi mevcut olacaktır.

ISITMA

Daireler bireysel kombi ile ısıtılacaktır.

ASANSÖR

Binalarda otomatik kapılı asansörler kullanılacak, asansörler otopark katına kadar hizmet verecektir.

OTOPARK

A1 - A2 Blok dairelerine 1 araçlık, B1-B2-B3-B4 ve C Blok dairelere 2 araçlık kapalı otopark alanı verilecektir. Her dairenin yeri belli olacaktır.

DIŞ MEKANLAR

Konseptin bir parçası olarak değerlendirilen bahçe ve teraslarda tropikal bir peysaj ve tasarım uygulanacaktır. Açık havuz, çok amaçlı oyun sahası, çocuk parkı ve yürüyüş alanları konseptin bir parçasıdır.



İÇ MEKANLAR

KAPILAR

Dış Kapılar: Doğal ahşap kaplamalı, natürel cilalı, çelik gövdeli birinci sınıf çelik kapı olacaktır.

İç Kapılar: Amerikan panel kapı olacaktır.

DUVARLAR

Odalar: Alçı sıva üzerine saten boya.

Banyo ve tuvaletler: Duvarları Toprak, Çanakkale veya muadili seramikle kaplanacaktır.

Mutfaklar: Tezgah arası birinci sınıf seramik ile kaplanacaktır. Diğer duvarlar macunla saten boya yapılacaktır.

TAVANLAR

Tüm tavanlarda su bazlı boya kullanılacaktır.

DÖŞEMELER

Antre ve koridorlar: Giriş holü ve koridorlar Çanakkale, Toprak veya muadili seramik ile kaplanacaktır.

Mutfak, banyo ve tuvaletler: Toprak, Çanakkale veya muadili seramikle kaplanacaktır.

Salon ve Odalar: Birinci sınıf laminant parke ile kaplanacaktır.

BANYOLAR

Banyo dolabı modüler sistem olacaktır.

Banyolara duşakabin ve gömme rezervuar klozet konulacaktır.

Armatürler: E.C.A., Artema veya muadili olacaktır.

Vitrifiye: Toprak, Çanakkale veya muadili olacaktır.

MUTFAK

Mutfak dolapları modüler sistem özel imalat olacaktır.

Evyeler Franke, Teka veya muadili olacaktır.

Armatürler E.C.A., Artema veya muadili olacaktır.

